

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 4 Mawrth 2020

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 11 MAWRTH 2020** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 9 - 10)

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiadau personol sy'n rhagfarnu yn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 12 Chwefror (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 13) -

5 CAIS RHIF. 46/2019/0792 - TIR ODDI AR LÔN CWTIR, OEDD YN RHAN O FFERM GREEN GATES, LLANELWY (Tudalennau 17 - 88)

Ystyried cais ar gyfer yr newid defnydd y tir i safle preswyl ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr gan gynnwys 3 bloc amwynder pâr gyda thirlunio a ffordd fynediad llawr caled cysylltiedig (copi wedi'i atodi).

~~~~~EGWYL~~~~~

**6 CAIS RHIF. 01/2019/1011 - PLOT 1, TIR GER YSTÂD DDIWYDIANNOL COLOMENDY, DINBYCH** (Tudalennau 89 - 130)

I ystyried cais i adeiladu Gorsaf Trosglwyddo Gwastraff Awdurdod Lleol i gyflawni gwaith trefnu a bwndelu gwastraff wedi'i ailgylchu a'i gasglu ar wahân; gan gynnwys adeiladu prif adeilad ailgylchu, un adeilad depo a baeau storio; gosod man golchi cerbydau a phont bwysu, gosod generadur, creu mynedfa newydd a gwaith lledu ffordd cysylltiedig, adeiladu ffordd fewnol, iard gwasanaeth, ardaloedd storio, parcio, draenio ac is-orsafoedd (i wasanaethu plotiau 1-5), tirlunio a gwaith cysylltiedig (copi wedi'i atodi).

**7 CAIS RHIF. 01/2019/1012 - PLOT 2, TIR GER YSTÂD DDIWYDIANNOL COLOMENDY, DINBYCH** (Tudalennau 131 - 158)

I ystyried cais Cynllunio Hybrid ar gyfer:

- i) Caniatâd cynllunio llawn ar gyfer codi 6 uned (ar gyfer defnydd B1, B2 a B8), cysylltiad i'r fynedfa bresennol, adeiladu ffordd fynediad fewnol, iard gwasanaeth, ardaloedd storio a pharcio, draenio ac is-orsafoedd (i wasanaethau potiau 1 i 5), tirlunio a gwaith cysylltiedig
- ii) Caniatâd cynllunio amlinellol gan gynnwys mynediad, cynllun a thirlunio i ddatblygu tir ar gyfer 25 uned (ar gyfer defnydd B1, B2 a B8) (copi wedi'i atodi).

**8 CAIS RHIF. 01/2019/1013 - PLOT 3, TIR GER YSTÂD DDIWYDIANNOL COLOMENDY, DINBYCH** (Tudalennau 159 - 186)

I ystyried cais am adeiladu estyniad i uned ddiwydiannol bresennol (ar gyfer defnydd B1, B2 a B8), cysylltiad i'r fynedfa bresennol, adeiladu ffordd fynediad mewnol, iard gwasanaeth, ardaloedd storio a pharcio, draenio ac is-orsafoedd (i wasanaethau potiau 1 i 5), tirlunio a gwaith cysylltiedig (copi wedi'i atodi).

**9 CAIS RHIF. 01/2019/1014 - PLOT 4, TIR GER YSTÂD DDIWYDIANNOL COLOMENDY, DINBYCH** (Tudalennau 187 - 216)

I ystyried cais i Adeiladu 11 uned (ar gyfer defnydd B1, B2 a B8), newid defnydd tir ar gyfer gosod cynwysyddion storio, cysylltiad i'r fynedfa bresennol, adeiladu ffordd fynediad fewnol, iard gwasanaeth, ardaloedd storio a pharcio, draenio, is-orsafoedd (i wasanaethu plotiau 1 i 5), tirlunio a gwaith cysylltiedig (copi wedi'i atodi).

**10 CAIS RHIF. 01/2019/1015 - PLOT 5, TIR GER YSTÂD DDIWYDIANNOL COLOMENDY, DINBYCH** (Tudalennau 217 - 244)

I ystyried cais cynllunio hybrid:

- i) Caniatâd cynllunio llawn ar gyfer codi 1 uned (ar gyfer defnydd B1, B2 a B8), cysylltiad i'r fynedfa bresennol, adeiladu ffordd fynediad mewnol, iard gwasanaeth, ardaloedd storio a pharcio, draenio ac is-orsafoedd (i wasanaethau potiau 1 i 5), tirlunio a gwaith cysylltiedig
- ii) Caniatâd cynllunio amlinellol gan gynnwys mynediad, cynllun a thirlunio i ddatblygu tir ar gyfer 21 uned (ar gyfer defnydd B1, B2 a B8) (copi wedi'i atodi).

~~~~~EGWYL CINIO~~~~~

13:10pm – 14:10pm

11 CAIS RHIF. 01/2019/0959 - TIR RHWNG HEN FFORDD RHUTHUN A FFORDD NEWYDD RHUTHUN, DINBYCH (Tudalennau 245 - 282)

I ystyried cais i godi 64 annedd, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, a'r gwaith cysylltiedig (copi wedi'i atodi).

12 CAIS RHIF. 02/2019/0895 - TIR YNG NGLASDIR, RHUTHUN (Tudalennau 283 - 334)

I ysteriad cais i codi 77 annedd fforddiadwy ynghyd â mynediad, man agored a gwaith cysylltiedig (copi wedi'i atodi).

13 CAIS RHIF. 05/2019/1016 - TIR AR SAFLE GWERSYLLA STATION, CARROG (Tudalennau 335 - 352)

I ystyried cais ar gyfer newid defnydd y tir i ddarparu 14 llain i bebyll (copi wedi'i atodi).

14 ADRODDIAD GWYBODAETH - DIWEDDARIAD APELAU CYNLLUNIO (Tudalennau 353 - 362)

Adroddiad gwybodaeth ar benderfyniadau apêl cynllunio ddiweddar a dderbyniwyd gan yr Arolygiaeth Gynllunio ar achosion yn y Sir. Mae'n ymdrin â'r cyfnod o 6 mis o fis Medi 2019 hyd yma (copi wedi'i atodi).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Mabon ap Gwynfor
Ellie Chard
Ann Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Tina Jones

Bob Murray
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Andrew Thomas
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill

Gwyneth Kensler
Christine Marston
Melvyn Mile

Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned